



Beil Baugesellschaft mbH
Nürnberger Straße 38a
91522 Ansbach

Ansbach, 15.11.2017



Betreutes Wohnen – selbständig und selbstbestimmt mit allem Komfort!

Reservierungsvereinbarung

1. Die Beil Baugesellschaft mbH versichert, dass persönliche Daten des Kaufinteressenten vertraulich behandelt werden; lediglich eine Weitergabe an das Notariat Dr. Maniak, Heilsbronn, zur Erstellung des Kaufvertragsentwurfes wird erfolgen.
2. Mit Versendung der ausgefüllten, unterzeichneten Reservierungsvereinbarung ist die unter Nr. 3 aufgeführte Gebühr fällig. **Nach Erhalt der Reservierungsvereinbarung sowie nach Zahlungseingang der Reservierungsgebühr wird dem Kaufinteressent ein Bestätigungsschreiben der Beil Baugesellschaft mbH zugeschickt.** Zudem werden die Daten des Käufers an das Notariat Dr. Maniak zur Erstellung und anschließenden Versendung des Kaufvertragsentwurfes inklusive einer Abschrift der Teilungserklärung an den Kaufinteressenten weitergeleitet.
3. Mit der Bestätigung der Reservierungsvereinbarung stellt die Beil Baugesellschaft mbH ihre Verkaufstätigkeit hinsichtlich der nun reservierten Wohnung ein und sagt zudem allen anderen Interessenten für diese entsprechende Wohnung ab. Bei Rücktritt von der Reservierung entsteht dem Verkäufer ein finanzieller Verlust, da er das Objekt erneut anbieten muss. Aus diesem Grund verpflichtet sich der/die Interessent/in, 1.000,- € brutto unwiderruflich auf das Konto der Beil Baugesellschaft mbH zu zahlen.
4. Die Reservierungszeit beträgt ab Geldeingang 30 Tage. Die ausgehändigten Unterlagen sollen vom Käufer bereits vor der Reservierung geprüft und offene Fragen beantwortet werden.

Bank: RaiffeisenVolksbank eG Gewerbebank Ansbach
BIC: GENODEF1ANS
IBAN: DE14 7656 0060 0300 5435 00
5. Sofern der Kaufvertrag zustande kommt, werden die unter Nr. 3 aufgeführten 1.000,- € mit dem Kaufpreis in Verrechnung gebracht. Der Käufer trägt somit lediglich den Kaufpreis zuzüglich der entstehenden Grunderwerbssteuer sowie die Kosten bei Notar und Grundbuchamt.

Bitte senden Sie die ausgefüllte Reservierungsvereinbarung per Fax an 0981/18884 – 999 oder per E-Mail an vermarktung@beil-bau.de. Gerne können Sie uns die Reservierungsvereinbarung auch per Post zusenden: Beil Baugesellschaft mbH - Nürnberger Straße 38a – 91522 Ansbach.

Kaufinteressent/in: _____

- Ich habe die Bedingungen in Bezug auf die Reservierungsgebühr gelesen und erkenne diese an und möchte hiermit die vorgenannte Wohnung verbindlich reservieren.

Kaufinteressent: (Angaben für den Kaufvertrag)

	1. Person	2. Person (ggfs.)
Vor- und Nachname*:	_____	_____
Geburtsdatum*:	_____	_____
Geburtsname*:	_____	_____
Familienstand*:	_____	_____
Straße*:	_____	_____
PLZ/Ort*:	_____	_____
Telefon*:	_____	_____
Mobil:	_____	_____
Fax:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Bauabschnitt*:	_____	_____
Whg. Nr.*:	_____	_____
Stellplatz Nr.*:	_____	_____

*die mit Stern gekennzeichneten Angaben bitte zwingend ausfüllen

Beil Baugesellschaft mbH: _____

- Hiermit bestätigen wir dem Kaufinteressenten die verbindliche Reservierung.
- Eingang der Reservierungsgebühr in Höhe von 1.000,- € ist erfolgt.